

**Протокол № 1 от «06» июня 2019 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.94**

**Дата проведения собрания:** с 15.04.2019 г. по 30.05.2019 г.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома № 94 по ул. 50 лет Октября п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области (придомовая территория).

**Форма проведения собрания:** – Очно-заочное

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании:** Воронежская обл., Новоусманский р-н, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д.97, пом. 1

**Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:**

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1163668074613).

<b>Общая площадь помещений в многоквартирном доме</b>	5 939,30 кв.м.
<b>площадь жилых помещений</b>	5 939,30 кв.м.
<b>площадь нежилых помещений</b>	0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 5 939,30 кв. м. На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие в совокупности 596,60 кв.м. / голосов, что составляет 10,04 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам повестки дня не имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.
2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.
3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора водоснабжения и водоотведения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
5. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора теплоснабжения с МКП ОСП «Отрадное» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)
7. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.
8. Предоставить Панину В.К. (собственник кв. 9) возможность использовать общее имущество МКД для установки антенны любительской службы CITY-Window 26 метров.
9. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

Инициатор собрания: Директор ООО «Альянс»



/Родионов С.А./